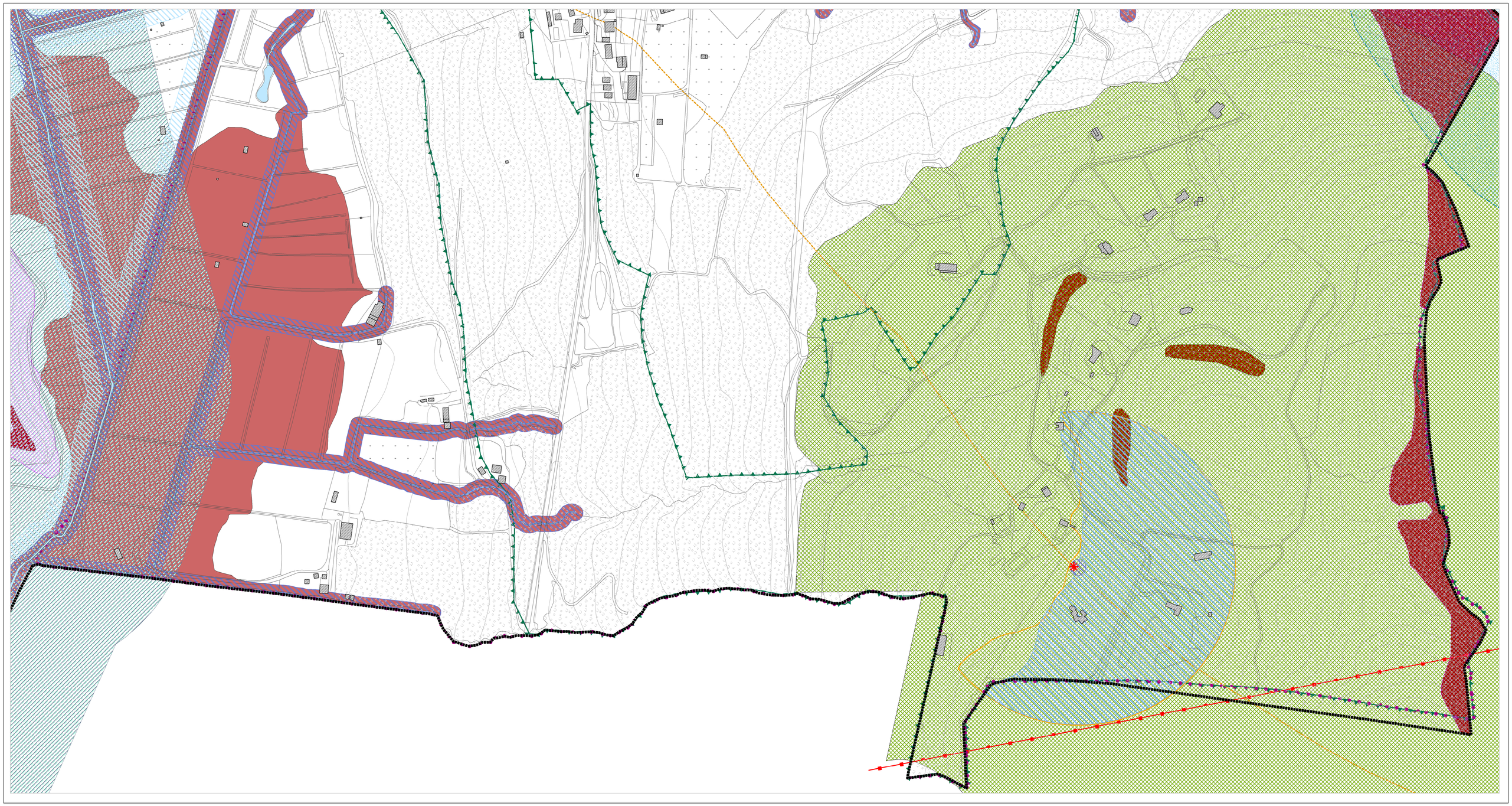


Comune di Cadrezzate con Osmate

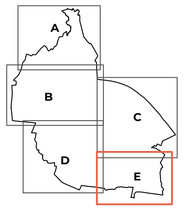
Provincia di Varese

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.02.e

Carta dei Vincoli



Scala di rappresentazione 1:2.000

DATA Luglio 2024

ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024

APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco
Cristian Robustellini

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
Dr. Giovanni Castelli
Responsabile del progetto

Arch. Davide Binda
Arch. Letizia Mariotto
Arch. Annalisa Marzoli

STUDIO LEGALE BOSCOLO
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

PIANO DELLE REGOLE

Piano delle Regole

Legenda

Comune di Cadrezzate con Osmate

Idrografia comunale

Vincoli paesaggistici

Vincolo corsi d'acqua e relative sponde (torrenti Acquanegra e Lenza) - 150 m dalle sponde (D.Lgs. 42/04 art.142 (b)

Vincolo territori contermini ai laghi - 300 m dalla linea di battigia (D.Lgs 42/04 art. 142 (b)

L'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi delD.Lgs. 42/04 art. 136 (d) "Bellezze d'insieme". Cadrezzate: D.M. 16/02/1972 - Osmate: D.M. 06/06/1972

Vincoli ambientali

Perimetro del territorio comunale interamente assoggettato a vincolo L.1497 del 29.6.1939

Distanza 1 km Lago di Monate

Vincolo idrogeologico (Fonte: SIT Regione Lombardia)

Aree di elevata naturalità

Vincoli amministrativi

Fascia di rispetto stradale - 20 m (Cds)

Tracciato elettrodotto

Elettrodotti Dpa - Distanza di prima approssimazione (fonte: Terna S.P.A.)

Zona di rispetto cimiteriale - 50 m

Zona di rispetto depuratore - 100 m

Area di incomparibilità assoluta per impianti eolici (vincolo ENAC Malpensa)

Metanodotto SNAM

Fascia rispetto metanodotto - 8 m

Vincoli geologici

Fattibilità

4A - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (Ee) corrispondenti agli alvei dei corsi d'acqua, alle aree adiacenti e ad altre aree potenzialmente esondabili

4B - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica elevata (Eb), con terreni di mediocri caratteristiche geotecniche e bassa soggiacenza della falda

4C - Aree di versante acclive in substrato roccioso o in depositi quaternari potenzialmente soggetti a crolli (Fq)

Reticolo idrico

Zona di protezione

Zona di rispetto

Zona di tutela assoluta

Capacità dei suoli e delle infiltrazioni

Area del bacino idrografico della roggia intubata dove la portata degli scarichi di acque meteoriche nel reticolo affluente deve essere non superiore a 5 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile.

Aree non idonee all'infiltrazione per problematiche idrauliche e idrologiche - Aree con bassissima capacità di smaltimento delle acque superficiali

Sorgente idropotabile

Aree non idonee all'infiltrazione ai sensi dell'Art. 94 del D.Lgs 152/2006 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile individuata con criterio geometrico